

PRESSEINFORMATION

RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners feiern Spatenstich für Business-Quartier Go Four It in München

- Unter Anwesenheit von Staatssekretär im Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Tobias Gotthardt, und dem Leiter des Referats für Arbeit und Wirtschaft der Stadt München, Clemens Baumgärtner, wurde die Baustelle offiziell eröffnet.
- Das Go Four It wird ein lebendiger Campus für Büro, Konferenz, Freizeit, Gesundheit, Gastronomie und Dienstleistungen mit 38.000 Quadratmetern BGF und einem 220 Meter langen, verbindenden Boulevard.
- Die Fertigstellung in zwei Bauabschnitten ist bis 2027 geplant.

München, 11. September 2024. Mit dem traditionellen Spatenstich eröffneten die Bauherren RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners die Baustelle für das neue Business-Quartier Go Four It. An der Zeremonie nahmen Staatssekretär Tobias Gotthardt, Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Clemens Baumgärtner, Leiter des Referats für Arbeit und Wirtschaft bei der Landeshauptstadt München, sowie Dr. Masahiko Mori, Präsident von DMG MORI, teil. Bis 2027 werden auf dem rund 15.000 Quadratmeter großen Grundstück in der Hanauer Straße 91 in München-Moosach vier Gebäude mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von 38.000 Quadratmetern errichtet. Nachhaltigkeit sowohl im Bau als auch in der langfristigen Nutzung, eine stadtteilprägende Architektur sowie ein attraktiver Mieter-Mix stehen im Fokus des Go Four It.

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe: „Das Business-Quartier Go Four It wird das größte zusammenhängende Bauensemble im direkten Umfeld werden. Mit seiner modernen Architektur, der eindrucksvollen Fassadengestaltung sowie dem durchdachten Mieter-Mix wird es die Nachbarschaft prägen und aufwerten. Wir sind davon überzeugt, dass unser Campus Ausgangspunkt für die Entwicklung des Stadtteils Moosach sein wird, ein Motor für weitere kreative Entwicklungen, mit großer Strahlkraft für Unternehmen sowie eine Bereicherung für Anwohnerinnen und Anwohner.“

Im ersten Bauabschnitt entstehen die Gebäude Go Four Red und Go Four Purple mit insgesamt gut 21.000 Quadratmetern BGF. Zeitversetzt ab Frühjahr 2025 beginnt der Bau der beiden Gebäude Go Four Green und Go Four Blue. Das Gebäude Go Four Red mit 10.000 Quadratmeter BGF ist bereits vollständig vermietet: Der Weltmarktführer für Werkzeugmaschinen DMG Mori wird hier sein europäisches Headquarter etablieren.

Tobias Gotthardt, Staatssekretär im Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie: „Der Baubeginn des Go Four It ist wegweisend, weil er in eine schwierige Zeit für die Bauwirtschaft hineinfällt. Deswegen bin ich den Bauherren dankbar, dass sie mit diesem Projekt ‚Bavarian Mut‘ zeigen. Sie schaffen damit Großartiges für den gesamten Münchner Norden.“

Clemens Baumgärtner, Leiter des Referats für Arbeit und Wirtschaft der Landeshauptstadt München: „München ist eine Stadt, in der Innovationskraft, Wissenschaft, Forschung, qualifizierte Mitarbeiter und Lebensqualität zusammenkommen. Investoren wie die RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners halten München am Laufen. Wir sind stolz darauf, dass wir dieses Investment Go Four It und DMG Mori als Mieter anziehen konnten.“

Das Go Four It bietet ein durchdachtes Nachhaltigkeitskonzept – sowohl für die Bauphase als auch die langfristige Nutzung. Thomas Pscherer, geschäftsführender Gesellschafter von Competo Capital Partners: „Wir sind dem ESG-Ansatz verpflichtet. Eine CO₂-reduzierte Bauweise gemäß CRREM, die Verwendung regionaler, umweltschonender Baustoffe sowie der Einsatz smarter Gebäudetechnik sind essentiell. Das Go Four It wird eines der wenigen gewerblichen Gebäude in München sein, das Geothermie auf dem eigenen Grundstück zur Energieproduktion umweltfreundlicher Energie nutzt.“

An der Planung des Go Four It maßgeblich beteiligt waren das Architekturbüro Zechner & Zechner aus Wien sowie die Münchner Architekten AllesWirdGut und Ochs Schmidhuber. Professor Dr. Robert Biedermann (Prof. Hauth und Partner, München) hat die Bauherren bei der Baurechtschaffung beraten.

Über das Go Four It:

Das ESG-konforme Business-Quartier bietet Raum für Büro und Konferenz, Freizeit und Gesundheit, Gastronomie und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs. Ein 220 Meter langer, begrünter Boulevard zwischen den vier Gebäuden bildet das Herzstück und kommunikatives Zentrum des Neubaus. Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt des gesamten Projekts. Die Zertifizierungen LEED Platin und WiredScore Gold werden angestrebt. Die Vorzertifizierung für LEED Platin liegt bereits vor.

Das Go Four It ist ein Gemeinschaftsprojekt der RH Unternehmensgruppe, einem Experten für gewerbliche Projektentwicklung in München, und dem Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners.

Weitere Informationen zum Go Four It finden Sie auf der Projekt-Website:

www.go-four-it.com



Competo
CAPITAL PARTNERS GMBH

Go Four It

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit mehr als 65 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeiter beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Über Competo Capital Partners

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo einen kleinen und ausgesuchten Kreis institutioneller Investoren, fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo mit Eigenkapital oder Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in den Bereichen Büro, Wohnen und Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt ist Competo als Kapitalpartner laufend an rund 20 bis 25 Projektentwicklungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über zwei Milliarden Euro beteiligt.

Im Segment der Bestandsimmobilien verwaltet Competo über die Tochtergesellschaft VIVAO als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 30 Objekten mit rund drei Milliarden Euro Investitionsvolumen in München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Berlin, Stuttgart und Ulm.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.competo-cp.de

Pressekontakt

RH Unternehmensgruppe
Anett Hahn
Head of Corporate Communications
Ottostraße 17
80333 München
Telefon: +49 89 452 13 46-16
anett.hahn@euras-invest.de
www.rh-unternehmensgruppe.de

Agenturkontakt

consense communications gmbh (GPRA)
Petra Weidmann
Friedensstraße 6a
81671 München
Telefon: +49 89 23 00 26-47
pw@consense-communications.de
www.consense-communications.de