EIN GEMEINSCHAFTSPROJEKT VON

RH Unternehmensgruppe Competo CAPITAL PARTNERS GMBH

Go Four It

PRESSEINFORMATION

RH Unternehmensgruppe und Competo feiern Richtfest für ersten Bauabschnitt des Business-Quartiers Go Four It in München

- Rund 180 Gäste feiern wichtigen Meilenstein des Bauprojektes, darunter auch Gäste aus dem Bayerischen Wirtschaftsministerium und dem Bayerischen Landtag.
- Der erste Bauabschnitt mit den Gebäuden Go Four Red und Go Four Purple umfasst rund 21.000 Quadratmeter BGF.
- Übergabe des ersten Bauabschnittes ist ab November 2026 geplant.

München, 21. Mai 2026. Mit dem traditionellen Richtfest markieren die Bauherren RH Unternehmensgruppe und Competo Capital Partners einen entscheidenden Meilenstein beim Bau des Business-Quartiers Go Four It in München-Moosach. Rund 180 Gäste kamen an der Hanauer Straße 91-97 zusammen, um gemeinsam auf die erfolgreiche Fertigstellung des Rohbaus anzustoßen – darunter Ministerialdirigentin Gudrun Weidmann, Leitung der Abteilung Internationalisierung, Standortpolitik, Invest in Bavaria im Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, sowie die Abgeordneten aus dem Bayerischen Landtag für den Stimmkreis München-Moosach MdL Benjamin Adjei (Grüne Fraktion Bayern) und MdL Dr. Alexander Dietrich (CSU). Der erste Bauabschnitt mit den Gebäuden Go Four Red und Go Four Purple wird fristgerecht ab November 2026 sukzessive an die Mieter:innen übergeben.

Robert Hübner, geschäftsführender Gesellschafter der RH Unternehmensgruppe: „Es erfüllt mich mit Stolz, dass wir dieses Projekt trotz aller globalen Herausforderungen vorangebracht haben und uns nun für den ersten Bauabschnitt auf der Zielgeraden befinden. Unser Neubau wird das größte zusammenhängende Bauensemble im direkten Umfeld des Olympia-Einkaufszentrums sein. Das Go Four It wird den Stadtteil München-Moosach aufwerten und als Motor für weitere kreative Stadtentwicklung dienen."

Von High-Tech bis Gastronomie: Lebendiger Campus mit starkem Mieter-Mix

Der erste Bauabschnitt umfasst die Gebäude Go Four Red und Go Four Purple mit insgesamt rund 21.000 Quadratmetern BGF. Das Go Four Red mit 10.000 Quadratmetern BGF ist komplett an DMG MORI vermietet. Der deutsch-japanische Hersteller für Werkzeugmaschinen wird hier seine Europazentrale etablieren. Im Go Four Purple wird der Münchner Pizza- und Pasta-Experte L'Osteria ein Restaurant eröffnen.

Politik würdigt Bedeutung des Go Four It für den Münchner Norden

Die anwesenden Gäste aus dem Bayerischen Landtag unterstrichen die Relevanz des Projektes für die Stadtentwicklung des Stadtteils Moosach und den gesamten Münchner Norden:

MdL Benjamin Adjei, Grüne Fraktion Bayern: „Hier entsteht ein Business Quartier, das wirtschaftliche Stärke, nachhaltige Energieversorgung, digitale Infrastruktur und moderne Mobilität verbindet. Das ist gut für Moosach, gut für München und gut für den Wirtschaftsstandort Bayern."

MdL Dr. Alexander Dietrich, CSU: „In wirtschaftlich anspruchsvollen Zeiten setzt das Go Four It als moderner Innovationscampus in Moosach ein wichtiges Signal für den Wirtschaftsstandort München und für einen Stadtteil, der wirtschaftliche Dynamik mit gewachsenen Strukturen und einem starken Gemeinschaftssinn verbindet."

Nachhaltigkeit und Innovation im Fokus

Parallel zur Finalisierung des ersten Bauabschnittes laufen die Bauarbeiten am zweiten Bauabschnitt mit den Gebäuden Go Four Green und Go Four Blue, dessen Fertigstellung bis Ende 2027 geplant ist.

Das Go Four It setzt auf ein durchdachtes Nachhaltigkeitskonzept – sowohl für die Bauphase als auch die langfristige Nutzung.

Thomas Pscherer, geschäftsführender Gesellschafter der Competo Capital Partners: „Wir setzen auf eine CO_2-reduzierte Bauweise gemäß CRREM, umweltschonende Baustoffe sowie smarte Gebäudetechnik. Außerdem nutzen wir Geothermie direkt auf dem Grundstück. Unser Ziel sind die Zertifizierungen LEED Platin und WiredScore Gold, die Vorzertifizierung für LEED Platin liegt bereits vor."

Über das Go Four It

Das Business Quartier Go Four It in der Hanauer Straße 91-97 in München-Moosach umfasst vier Gebäude mit insgesamt 38.000 Quadratmetern BGF. Ein 220 Meter langer, begrünter Boulevard verbindet die Gebäude und bildet das kommunikative Zentrum des Campus. Das Quartier bietet Raum für Büro und Präsentation, Gesundheit und Fitness, Light Industrial, Gastronomie und Fachhandel.

Das Go Four It ist ein Gemeinschaftsprojekt der RH Unternehmensgruppe, einem Experten für gewerbliche Projektentwicklung in München, und dem Münchner Investmentspezialisten Competo Capital Partners.

Weitere Informationen: www.go-four-it.com

Pressebild zum Richtfest des Go Four It

Im Bild von links nach rechts: Andreas Rannetsperger (Abteilungsdirektor BayernLB), Thomas Pscherer (geschäftsführender Gesellschafter Competo Capital Partners), Dr. Irene Bader (Vorständin DMG MORI), Robert Hübner (geschäftsführender Gesellschafter RH Unternehmensgruppe), Ministerialdirigentin Gudrun Weidmann (Leitung der Abteilung Internationalisierung, Standortpolitik, Invest in Bavaria im Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie), Monem Soltani (Bauleiter Leitner Bauunternehmung)

Copyright: RH Unternehmensgruppe

Über die RH Unternehmensgruppe

Die RH Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das seit 70 Jahren in der Immobilienbranche tätig ist. Sie ist spezialisiert auf die Projektentwicklung und Verwaltung von Bürogebäuden, Hotels, Gewerbeparks sowie Wohn- und Geschäftshäusern, die eigenverantwortlich oder gemeinsam mit strategischen Partnern im Rahmen von Joint Ventures realisiert werden. Seit 1995 leitet Robert Hübner das Unternehmen als geschäftsführender Gesellschafter in dritter Generation. In den operativ tätigen Tochtergesellschaften RH Immobilien Management GmbH, S.E.T. Service GmbH, EURAS-Invest GmbH und Alexander Grundbesitz GmbH sowie in Beteiligungsgesellschaften sind rund 250 Mitarbeitende beschäftigt. Zu den Referenzen des Immobilienexperten gehören unter anderem das „Hotel Zoo Berlin“, welches mehrere Auszeichnungen erhielt, die Münchner Büroparks „M Square“ und „Zielstatt Quartier“ sowie das Geschäftshaus Prinzregentenstraße 73 in München, in dem „Feinkost Käfer“ seinen Stammsitz hat.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.rh-unternehmensgruppe.de

Über Competo Capital Partners

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo einen kleinen und ausgesuchten Kreis institutioneller Investoren, fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices.
Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo mit Eigenkapital oder Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in den Bereichen Büro, Wohnen und Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt ist Competo als Kapitalpartner laufend an rund 20 bis 25 Projektentwicklungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über zwei Milliarden Euro beteiligt.
Im Segment der Bestandsimmobilien verwaltet Competo über die Tochtergesellschaft VIVAO als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 30 Objekten mit rund drei Milliarden Euro Investitionsvolumen in München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Berlin, Stuttgart und Ulm.

Weitere Informationen sind erhältlich unter: www.competo-cp.de

Pressekontakt
RH Unternehmensgruppe
Anett Hahn
Head of Corporate Communications
Ottostraße 17
80333 München
Telefon: +49 89 452 13 46-16
anett.hahn@euras-invest.de
www.rh-unternehmensgruppe.de

Agenturkontakt
consense communications gmbh (GPRA)
Marina Fritz
Friedensstraße 6a
81671 München
Telefon: +49 89 23 00 26-24
mfr@consense-communications.de
www.consense-communications.de